



## ИНФРАСТРУКТУРА

- Первые этажи комплекса предусмотрены для коммерческих помещений, в которых смогут расположиться магазины, кафе, аптеки, предоставляющие жителям возможность получения всех необходимых услуг в шаговой доступности.
- На территории квартала предусмотрены благоустроенные дворы, детские площадки, скамейки и зоны для прогулок, которые станут любимым местом отдыха жителей. Пешеходные зоны, освещённые фонарями, аккуратные зелёные газоны и яркие клумбы позволят жителям квартала чувствовать себя комфортно и уютно среди суеты города.
- Во дворах планируется установить Wi-Fi, что позволит жителям получить не только доступ к сети интернет, но и возможность обмена данными со службами жилого комплекса, включая систему видеонаблюдения за дворами, стоянками машин и дорогами к общественным местам.
- В планах развития территории квартала заложено строительство детского сада.
- Для владельцев автомобилей предусмотрена возможность покупки места в подземном паркинге. Построены открытые автостоянки и вместительная гостевая парковка, устроенная на границе квартала.
- Жилой комплекс расположен рядом с остановками общественного транспорта. Автобусное сообщение есть по всем важнейшим направлениям.



# ЕВРОПЕЙСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Выгодная цена при 100%-й оплате.



Гибкая система рассрочки платежа. Минимальный взнос – 10%, скидка на первый взнос – 25%, беспроцентная рассрочка.



Ипотека. Мы работаем с разными банками – выбирайте самые выгодные условия.




Безопасность покупки. Страхование гражданской ответственности застройщика по каждому договору. 214 ФЗ.

### НАШ АДРЕС:

Россия,  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская д. 16

### НАШИ КОНТАКТЫ:

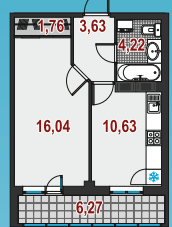
+7 (812) 777-77-35  
sale@investorg.ru  
www.investorg.ru

 **ИНВЕСТОРГ**  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

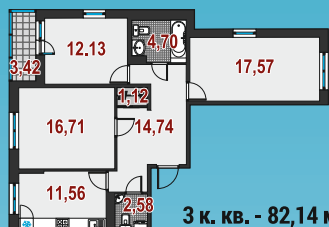


**ЖК «Европейский»** – монолитный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом районе города с динамично развивающейся инфраструктурой. Квартал находится всего в нескольких минутах езды от КАД, что обеспечивает легкий доступ к выезду в любую часть города. Неподалеку расположена станция метро «Дыбенко», а также на 2015 год запланировано открытие новой станции метро «Кудрово». Вблизи находится гипермаркет «МЕГА ДЫБЕНКО», который включает в себя супермаркеты, кинотеатр, множество магазинов и кафе. Стильный вентилируемый фасад корпуса класса «комфорт» выполнен из керамогранита с ярко-оранжевым декором. Дом сдаётся с предчистовой отделкой, включающей стяжку полов, подготовку стен, двухкамерные стеклопакеты со звуко-изолирующими клапанами, остекленные лоджии и балконы, высококачественные входные металлические двери.

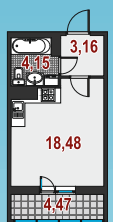
**ДАТА СДАЧИ 1-Й ОЧЕРЕДИ - 1 КВАРТАЛ 2016 ГОДА**



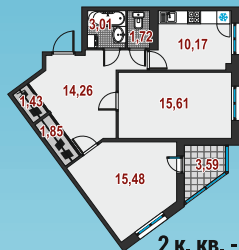
1 кв. - 39,42 м<sup>2</sup>



3 кв. - 82,14 м<sup>2</sup>



Кв.-студия - 28,03 м<sup>2</sup>



2 кв. - 65,33 м<sup>2</sup>

### ПЛАНИРОВКИ

В комплексе предлагаются на выбор различные планировки, учитывающие индивидуальные потребности каждого покупателя: студии, одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Все планировки соответствуют современным критериям комфорта и функциональности.

Проектом предусмотрена возможность приобретения кладовых помещений в цокольном этаже.

Данное предложение является особо актуальным и упрощает систему хранения колясок, велосипедов, габаритных игрушек и прочего имущества, не уменьшая свободное пространство квартиры.



### ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Безопасность покупки. Страхование гражданской ответственности застройщика по каждому договору.
2. Новая станция метро «Кудрово» (2015 год)
3. Уютная придомовая территория. Благоустроенные дворы с Wi-Fi и детскими площадками.
4. Безопасность проживания. Системы индивидуального доступа, консьержи и камеры видеонаблюдения.
5. Транспортная доступность. Рядом автобусная остановка, станция метро «Дыбенко» и выезд на КАД.
7. Уникальная дизайнерская отделка входных групп. Качественные лифты фирмы «OTIS».
8. Комфорт для автовладельцев. Наличие открытых гостевых стоянок и подземного паркинга в центральном корпусе. Лифты опускаются до уровня паркинга.

+7 (812) 777-77-35  
[sale@investtorg.ru](mailto:sale@investtorg.ru)  
[www.investtorg.ru](http://www.investtorg.ru)

**ИНВЕСТТОРГ**  
 ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ